



## Inauguration de 9 logements locatifs sociaux au Boupère, Rue des Ébénistes

Mardi 4 décembre 2018 à 11h00

Vendée logement esh inaugure aujourd'hui 9 logements sociaux, construits sur la commune du Boupère. Ce projet immobilier composé de logements individuels et de logements mixtes se situe à quelques minutes du centre-bourg et de ses commerces de proximité.

Six logements mixtes (deux T2 et quatre T3) et trois logements individuels T3 composent ce programme, sur un terrain d'une superficie de 1 421 m<sup>2</sup>. De 46 à 69 m<sup>2</sup>, les nouveaux locatifs sont loués entre 325€ et 426€ par mois. Tous les logements sont construits dans le respect de la norme **RT2012** et orientés de façon à privilégier l'ensoleillement des façades et l'apport thermique.

Les logements disposent également d'un cellier, d'une cave et d'un stationnement privatif. L'ensemble des logements en rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite.

### Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 1 045 217€

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 889 511€
- Fonds propres de Vendée Logement<sup>esh</sup> : 113 406€
- Subvention de l'État : 12 300€
- Autre subvention Mieux Se Loger : 30 000€
- Economie grâce à la TVA à 5,5% : 151 556€
- Economie grâce à l'exonération de Taxe foncière sur les propriétés bâties : 78 750€

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune du Boupère et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

**Architecte :** DURAND Architectes - 2 Place François Mitterrand, La Roche-sur-Yon

12 des 14 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune du Boupère depuis 1973, avec 51 logements à loyers modérés.

## À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

### La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96.2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- Plus de 150 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> janvier 2018, dont 154 livrés en 2017.
- Maisons Prim'Access : 50 maisons livrées et 54 maisons vendues en 2017, plus de 200 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 391 livraisons et 423 ventes en 2017.
- Lotisseo : 314 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie  
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS