

**RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE**



**Textes législatifs et normatifs :**

- Articles réglementaires : R. 1334-25 et R. 1334-26
- Norme NFX 46-020 – Décembre 2008
- Décret : 2011-629 – 03 juin 2011
- Arrêté du 12 décembre 2012 (listes A et/ou B)
- Arrêté du 26 juin 2013

**Objet de la mission :**

La présente mission consiste à établir le constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante d'un immeuble bâti à insérer dans le Dossier Technique Amiante en référence aux articles R. 1334-25 et R. 1334-26 du Code de la Santé Publique relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

**Avertissement :**

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des composants de la construction directement visibles et accessibles sans investigation destructive (listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21).

La responsabilité de l'opérateur de repérage ne pourrait être mise en cause en cas de présence d'amiante :

- Dans des zones inaccessibles,
- Dans des zones connues du représentant du donneur d'ordre mais non mentionnées par lui,
- Dans des zones non indiquées sur les documents relatifs à l'immeuble visité,
- Dans des zones accessibles uniquement après démontage.

Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme un repérage préalable à la réalisation de travaux et/ou démolition.

**Propriétaire**

**VENDEE LOGEMENT**  
6 RUE MARÉCHAL FOCH - 85003 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**Donneur d'ordre**

**VENDEE LOGEMENT**  
6 rue Maréchal Foch - 85003 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**Identification du bien immobilier et de ses annexes**

ADRESSE DU BIEN	Résidence 'Socrate' rue du Puy-du-Fou - Lot 160461010001 - 85590 LES ÉPESSES		
TYPE DE BIEN	Immeuble mixte	REFERENCES CADASTRALES	Non renseigné
DESIGNATIONS DES LOTS	lot 160461010001	DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE	30/11/1995
LOTS ANNEXES	Aucun lot annexe		

**Références de la mission**

DATE DE LA VISITE	<b>06/07/2015</b>	Date de la commande	06/07/2015
ACCOMPAGNATEUR	Aucun accompagnateur		
OPERATEUR DE REPERAGE	Gwenaël ADELIS		
LE PRESENT RAPPORT EST ETABLI PAR UNE PERSONNE DONT LES COMPETENCES SONT CERTIFIEES PAR	GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac - ZAC LA CLEF ST PIERRE - 78990 ELANCOURT (1334)		
CONTRAT D'ASSURANCE	HISCOX Contrat HA RCP0078279 valide jusqu'au 31 décembre 2015		
LABORATOIRE ACCREDITE (ANALYSE)	ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5970		

**Documentation fournie par le donneur d'ordre**

DOCUMENTS RELATIFS A LA CONSTRUCTION OU AUX PRINCIPAUX TRAVAUX DE RENOVATION DE L'IMMEUBLE	Non fournis
RAPPORTS ANTERIEURS DE RECHERCHE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE	Fournis
DIVERS (DERNIERS PV D'ASSEMBLEE GENERALE ...)	Non fournis

Fait à **CARQUEFOU**,  
le **07/08/2015**  
Effectué par **Gwenaël ADELIS**



## CONCLUSIONS DE LA MISSION DE REPERAGE :

- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

## Sommaire

1. Conditions de réalisation du repérage .....	2
2. Liste des Pièces et Locaux Visités & Non Visités .....	4
3. Résultat détaillé du repérage.....	4
A. Matériaux & Produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur : 5	5
B. Matériaux & Produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire * : .....	5
C. Autres matériaux « hors liste » ou « susceptibles de contenir de l'amiante » : .....	5
D. Autres matériaux & Produits ne contenant pas d'amiante : .....	5
4. Liste des Matériaux ou Produits ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse.....	6
5. Observations et réserves.....	6
6. Annexes .....	7

## 1. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon la liste C de l'annexe 13.9 du décret du 03 juin 2011 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

### PRECISIONS SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE

Dans le cadre d'une vente ou en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante, l'investigation est menée en conformité avec les arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013.

L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, **accessibles sans travaux destructifs**, qui correspondent aux listes A et B mentionnées aux articles **R1334-20** et **R1334-21** du code de la santé publique.

Ce dossier est réalisé conformément au décret n° **2011-629 du 03 juin 2011** et aux arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
Flocages Calorifugeages Faux plafonds

### Liste B mentionnée à l'article R 1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b> Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b> Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b> Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## 2. LISTE DES PIÈCES ET LOCAUX VISITES & NON VISITES

Etage	Pièce	Visité	Motif
Rdc	Hall	Oui	
1er étage	Palier	Oui	
1er étage	dégagement	Oui	
2ème étage	Palier	Oui	
2ème étage	dégagement	Oui	
3ème étage	Combles	Oui	
Sous-sol	Pièce 1	Oui	
Sous-sol	Pièce 2	Oui	
Sous-sol	Local technique	Oui	
Exterieur	Préau	Oui	
Exterieur	Façades	Oui	

## 3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

## Description sommaire des pièces et locaux visités :

Parties d'immeubles bâties et non bâties visitées	Parties d'ouvrages et éléments examinés
Hall (Rdc)	Sol (Lino collé), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et papier peint)
Palier (1er étage)	Sol (Lino collé), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
dégagement (1er étage)	Sol (Lino collé), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et papier peint)
Palier (2ème étage)	Sol (Lino collé), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
dégagement (2ème étage)	Sol (Lino collé), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et papier peint)
Combles (3ème étage)	Sol (Solive bois + laine minérale), Plafond (Charpente bois + tuiles), Murs (Parpaing brut)
Pièce 1 (Sous-sol)	Plafond (Flocage, (blanc)), Murs (Béton brut)
Pièce 2 (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Plafond (Flocage), Murs (Béton brut)
Local technique (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Plafond (Béton brut), Murs (Béton brut)
Préau (Extérieur)	Sol (Dalle brute), Plafond (Lambris PVC), Murs (Enduit gratté (beige))
Façades (Extérieur)	Murs (Enduit gratté (beige))

### A. Matériaux & Produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

Sans objet.

### B. Matériaux & Produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire \* :

Sans objet.

(\*) *Rapports d'analyses joints ci après*

### C. Autres matériaux « hors liste » ou « susceptibles de contenir de l'amiante » :

- Les matériaux et produits **susceptibles** de contenir de l'amiante sont ceux pour lesquels l'opérateur ne peut déterminer sans analyse en laboratoire la présence d'amiante et un prélèvement n'est pas possible pour des raisons techniques ou d'autorisation.
- Les matériaux ou produits « **hors liste** » sont ceux dont l'opérateur a connaissance mais qui ne font pas partie de la liste des composants à investiguer suivant les listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21.

**En cas de travaux destructifs affectant ces composants, il est recommandé de compléter les investigations et de prendre des précautions dans le cas où ces matériaux se révéleraient amiantés.**

Sans objet.

### D. Autres matériaux & Produits ne contenant pas d'amiante :

Zone	Composant	Partie composant	Justification
Pièce 2 (Sous-sol)	Plafond	Flocage	Prélèvement sans amiante après analyse
Pièce 1 (Sous-sol)	Plafond	Flocage	Prélèvement sans amiante après analyse

**Légende états de conservation :**

Matériaux de la liste A :

- Etat 1 : Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation du ou des matériau(x) ou produit(s) concerné(s) dans les conditions prévues à l'article R 1334-27 du décret n°2011-629 ; ce contrôle doit être effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage
- Etat 2 : Le propriétaire doit procéder, selon les modalités prévues à l'article R 1334-25 du décret n°2011-629, à une surveillance du niveau d'empoussièrément dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission
- Etat 3 : Le propriétaire doit procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R 1334-29 du décret n°2011-629.

**Légende recommandations :**

Matériaux de la liste B :

- EP (évaluation périodique) :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- AC1 (action corrective de premier niveau) :
 

Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- AC2 (action corrective de second niveau) :
 

Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

**4. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS AYANT FAIT L'OBJET DE PRELEVEMENTS POUR ANALYSE**

**Fiche d'identification et de cotation des prélèvements \* :**

N°	Désignation du Matériau et Produit prélevé	Localisation	Date	Présence d'amiante	Observations, cotations
P1	Flocage	Pièce 2 (Sous-sol)	06/07/2015	Négatif	/

(\*) *Rapports d'analyses joints ci après*

**5. OBSERVATIONS ET RESERVES**

Sans objet.

## 6. ANNEXES

### Annexe 1 : Éléments d'information constituant l'état mentionné aux 1° et 2° A de l'article R. 1334-29-7

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### Annexe 2 : Schémas de repérage & Photographies

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser :

- les prélèvements effectués
- les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) repérés

**Il est non coté et non contractuel.**





Planche  
**N°2 / 5**

**NIVEAU : 1<sup>er</sup>  
étage**

**LEGENDE**

P ....



Prélèvement négatif

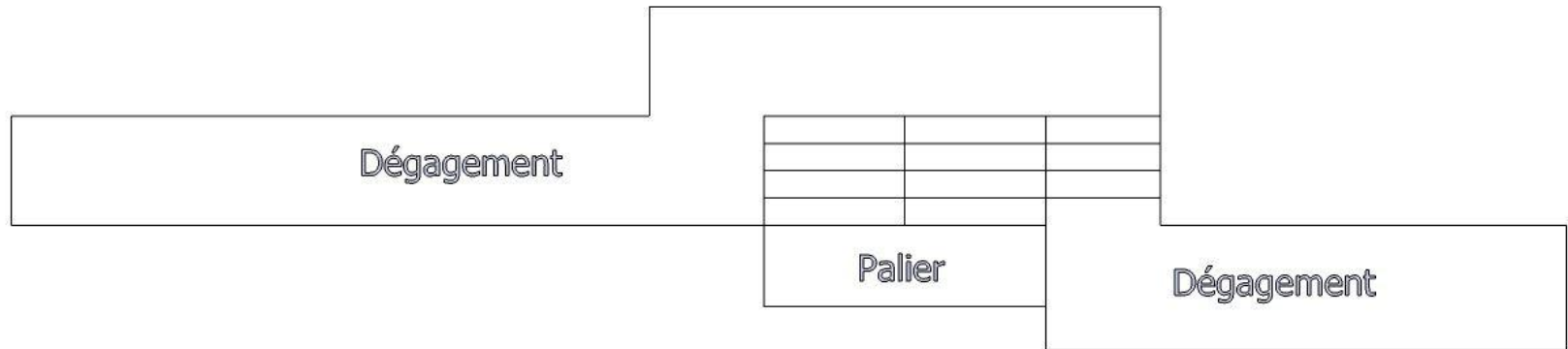
P ....



Prélèvement positif

Matériaux ou Produits  
Contenant de l'Amiante

Représentation  
graphique



**PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE**

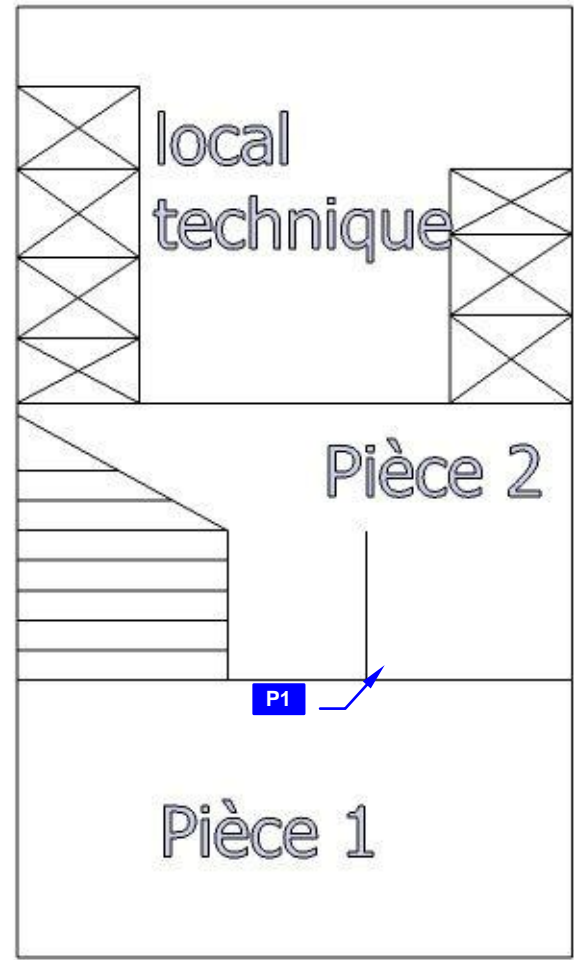
Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Gwenaël ADELIS

**VUE en PLAN**

Planche <b>N°3 / 5</b>	<b>NIVEAU : 2<sup>ème</sup> étage</b>				
LEGENDE					
	Prélèvement négatif				
	Prélèvement positif				
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique				
Indice de révision : 0				PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE	
Origine du plan / Auteur : Gwenaël ADELIS				VUE en PLAN	

Planche <b>N°4 / 5</b>		<b>NIVEAU : Sous sol</b>	
<b>LEGENDE</b>			
		Prélèvement négatif	
		Prélèvement positif	
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique		



<b>PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE</b>		
Indice de révision : 0	Origine du plan / Auteur : Gwenaël ADELIS	<b>VUE en PLAN</b>

Planche  
**N°5 / 5**

**NIVEAU : Rdc-  
Extérieurs**

**LEGENDE**

P ....



Prélèvement négatif

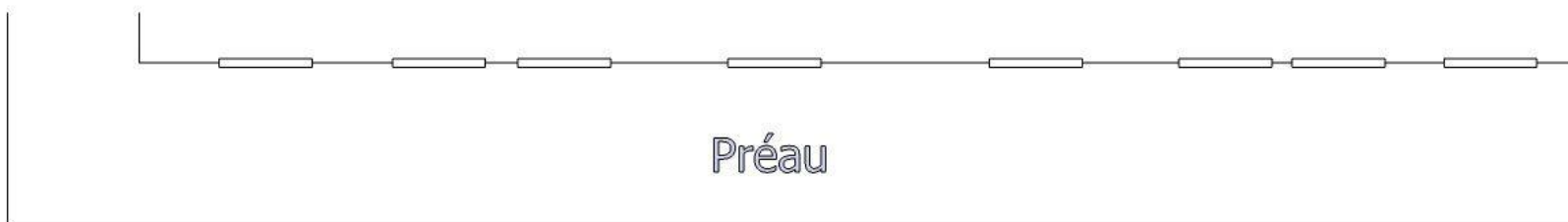
P ....



Prélèvement positif

Matériaux ou Produits  
Contenant de l'Amiante

Représentation  
graphique



**PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE**

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Gwenaél ADELIS

**VUE en PLAN**

**Annexe 3 : Procès-verbaux d'analyses laboratoire**



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.90.09.39.20  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Liste des sites et portée  
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

**RAPPORT D'ESSAI N° IT141507-31028 EN DATE DU 21/07/2015**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai comporte 1 page, il ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

**Client :**

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES  
M. Gwenael ADELIS  
6bis, rue Alessandro Volta  
BP 708  
44481 CARQUEFOU

**Prélèvement :**

Reçu au laboratoire le : 08/07/2015  
Analysé à : ITGA Saint-Grégoire K

**Réf. Client :**

**Réf. ITGA :**

Commande	200095	Commande	IT1415-9877
Echantillon	P1 - Flocage (blanc) - Pièce 2 (Sous-sol) / Plafond - 1 à 1	Echantillon	IT141507-31028
Dossier client	VENDEE LOGEMENT - RESIDENCE SOCRATE RUE DU PUY DU FOU - LOT 160461010001 85590 LES EPESES	Description ITGA	Flocage blanchâtre pelotonneux

**Préparation :**

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique

**Technique Analytique :**

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de Prépas
Flocage blanchâtre pelotonneux	MOLP le 21/07/2015	Amiante non détecté	---	3

Validé par : Nolwenn MIGNAUD - Analyste



**Annexe 4 : Rapports antérieurs**

**11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES  
COMMUNES  
RESIDENCE SOCRATE**

**85000 LES EPESES**

***DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE***

*Edition condensée*

*Date de mise à jour : 04/01/2007*  
*Référence : 1*

**VIGIBAT v 2.2 Copyright SOCOTEC**

*Date d'édition : 04/01/2007*

<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>TABLE DES MATIERES</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	---------------------------	--

### TABLE DES MATIERES

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	3
2. ETAT DESCRIPTIF DES COMPOSANTS VIS A VIS DE L'AMIANTE	4
3. SUIVI DE L'ETAT DE CONSERVATION ET DES TRAVAUX	8
4. INSTRUCTIONS	9

Identification de l'immeuble	
Nom	11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES
Adresse postale	RESIDENCE SOCRATE
Commune	85000 LES EPESES
Regroupement	IMMEUBLES HABITATION
Usage, affectation	HABITATION (PARTIES COMMUNES)
Codification	

Description succincte de l'immeuble
Immeuble en R+2 comprenant un sous-sol

Consultation de l'intégralité du DTA	
Modalités de consultation	
Détenteur du dossier	



<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	--------------------------------	--

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Prestataires bâtiment		
Rôle Statut ou fonction vis à vis de l'amiante	Organisme société ou service	Identité des intervenants
Propriétaire	FOYER VENDEEN 6 RUE DU MARECHAL FOCH BP 109 85003 LA ROCHE SUR YON	

Prestataires amiante		
Organisme ou société	Adresse	Téléphone et Télécopie
Diagnostic, repérage, surveillance		
SOCOTEC AGENCE DE NANTES	18 Rue du Coutelier 44807 SAINT HERBLAIN	Tél : 02.40.92.15.76 Fax : 02.40.92.04.99
Laboratoires d'analyses		

<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>ETAT DESCRIPTIF</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	------------------------	--

## **2. ETAT DESCRIPTIF DES COMPOSANTS VIS A VIS DE L'AMIANTE**

### **Rapports élaborés par organismes qualifiés**

Les missions initiales de repérage de l'amiante et d'évaluation de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante ont donné lieu aux rapport suivants :

<b>Numéro de référence</b>	<b>Date du rapport</b>	<b>Organisme intervenant</b>	<b>Objet du repérage</b>	<b>Commentaire</b>
O6-9637/056	03/01/2007	SOCOTEC AGENCE DE NANTES	Repérage amiante composants pour D.T.A.	<p><i>Selon notre connaissance de la composition des parties communes : tous les locaux concernés ont été visités, sauf les vides de construction, couverture non vu car non accessible</i></p> <p>La visite des parties communes a été effectuée selon l'accessibilité aux locaux et la clef mise à disposition. Pas de documents remis pour consultation, ni d'informations particulières pour la réalisation de la mission.</p> <p>Conclusion : Il n'a pas été repéré de matériaux et prouits contenant de l'amiante.</p>

### **Situation générale vis à vis des flocages calorifugeages et faux plafonds**

Absence de calorifugeage dans le présent bâtiment.

<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>ETAT DESCRIPTIF</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	------------------------	--

<b>Liste des plans de repérage</b>	
A partir des rapports de repérage énumérés dans la page précédente , les plans de repérage renseignés sont les suivants :	
<b>Localisation</b>	<b>Titre du plan (ou document graphique) associé</b>

<b>Commentaires</b>
<p>La représentation des composants contenant de l'amiante sur les plans est matérialisée par une étiquette liée à une surface:</p> <p>Dans l'étiquette sont indiqués le type de composant concerné et le numéro d'ordre du composant.</p>


DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE	ETAT DESCRIPTIF	11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES
---------------------------	-----------------	--


 Composants contenant de l'amiante repérés sur plans

N°	Identité du composant	Précision sur localisation	Etat de conservation dégradation	Actions à prévoir	A faire pour le	R (1)	Photographie
Plan Ensemble des locaux concernés							
	Aucun composant						

Commentaires
(1) Les lignes dans lesquelles la colonne "R" est cochée sont relatives à une exigence réglementaire


<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>ETAT DESCRIPTIF</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	------------------------	--


 <b>Composants à risque ne contenant pas d'amiante</b>	
<b>Identité du composant</b>	<b>Précision sur localisation</b>
Niveau Intérieur de l'immeuble	
Conduit de fluide (eau) <i>PVC</i>	Sous-sol
Dalle de sol plastique <i>Revêtement plastique souple</i>	Cage d'escalier, paliers
Enveloppe de calorifugeage <i>Mousse</i>	Sous-sol
Faux plafond <i>Lambris PVC</i>	Porche, rampe d'accès en RDC
Flocage <i>Dégagement</i>	Laine minérale
Panneaux rigides (cloisons, gaines, plafonds) <i>Cloisons : parpaings</i>	Gaine technique sous-sol
Niveau Extérieur de l'immeuble	
Conduit de fluide (eau) <i>Descentes EP en fonte + zinc</i>	Extérieur


 <b>Composants repérés nécessitant une analyse en laboratoire pour détecter la présence d'amiante</b>	
<b>Identité du composant</b>	<b>Précision sur localisation</b>
Niveau Ensemble des locaux concernés	
Aucun composant	

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE	ACTIONS DE SUIVI	11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES
---------------------------	------------------	--

### 3. SUIVI DE L'ETAT DE CONSERVATION ET DES TRAVAUX

 <b>ACTIONS DE SURVEILLANCE MENEES</b> sur l'état de conservation (Flocages, calorifugeages, faux plafonds)				
Date	Composant concerné	Etat avant intervention	Référence du rapport VP vérification périodique visuelle ME Mesure d'empoussièrement	Organisme
Niveau Ensemble des locaux concernés				
	Néant			

 <b>MESURES CONSERVATOIRES MISES EN OEUVRE</b> préalables à des travaux (confinement, retrait) sur flocages, calorifugeages et faux plafonds			
Date des futurs travaux	Composant concerné	Etat de conservation	Nature des mesures
Niveau Ensemble des locaux concernés			
	Néant		Sans objet

 <b>TRAVAUX EFFECTUES</b> sur composants contenant de l'amiante				
Date	Composant concerné	Etat avant intervention	Nature des Travaux	Entreprise
Niveau Ensemble des locaux concernés				
	Néant		Sans objet	

<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>INSTRUCTIONS</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	---------------------	--

## **4. INSTRUCTIONS**

### **INFORMATIONS GENERALES**

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre).

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention ...

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées concernant les professionnels sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent être fournis par les Directions Régionales du Travail de l'Emploi et de la Formation Professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des Caisses Régionales d'Assurance Maladie (CRAM) et l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBTP).

<b>DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>	<b>INSTRUCTIONS</b>	<b>11-461 RESIDENCE SOCRATE PARTIES COMMUNES</b>
----------------------------------	---------------------	--

**CONSIGNES GENERALES DE SECURITE**

**A - Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante**

**« Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières, pour vous et votre voisinage »**

En cas (liste indicative) :

- de manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante, comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment),
- de travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux-plafond sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante au-delà des raccords,
- de travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles,...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment avec des outils manuels (outils tranchants, scies, burins,...) ou rotatifs à vitesse lente,
- de déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements,

**il convient d'éviter au maximum l'émission de poussière :**

- par imprégnation locale des matériaux contenant de l'amiante par de l'eau (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière,
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

**« Le port d'équipements de protection est recommandé »**

Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation.

Des demi-masques filtrants (type FFP3) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

**B - Consignes générales de sécurité, relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante**

**« Gestion des déchets sur le chantier »**

Seuls les déchets d'amiante lié (amiante-ciment, dalles de sol...) peuvent être stockés temporairement sur le chantier, hors de la zone de confinement. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux..

Les déchets d'amiante friable (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférer dès leur sortie de la zone de confinement.

**« Elimination des déchets contenant de l'amiante »**

Les procédures d'élimination de déchets contenant de l'amiante dépendent de la nature du matériau :

- les matériaux à fort risque de libération de fibre d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.
- Les matériaux où l'amiante est fortement lié (amiante-ciment, dalles de sol, clapets et volets coupe-feu...) doivent être éliminés en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés ou en décharges pour déchets inertes pourvues d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type Grand Réceptifs pour Vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre lui étant destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA), cerfa n°11861\*01, et reçoit l'original du bordereau rempli par les autres acteurs (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

**« Elimination des déchets connexes »**

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protections, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.



Annexe 5 : Certifications



# Certificat

## Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**ADELIS Gwenaël sous le numéro 1334**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

		Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante</b>	Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	28/04/2015	27/04/2020
<input type="checkbox"/>	<b>Plomb</b>	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)		
	<input type="checkbox"/> Mention Plomb:	Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) Contrôle après travaux en présence de plomb (CTPP)		
<input type="checkbox"/>	<b>Termites</b>	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outre mer		
	<input type="checkbox"/> France <input type="checkbox"/> Outremer:			
<input type="checkbox"/>	<b>DPE</b>	Diagnostic de performance énergétique		
	<input type="checkbox"/> Mention DPE:	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments		
<input type="checkbox"/>	<b>GAZ</b>	Etat des installations intérieures de gaz		
<input type="checkbox"/>	<b>Electricité</b>	Etat des installations intérieures d'électricité		

Légende: C=Certification - R=Recertification - T=Transfert

Le mercredi 13 mai 2015

Le Directeur Ginger Cated  
Michel KHATIB



E20 - v12 du 14/10/2013  
Ref: 131334A5CC2015



GINGER CATED – ZAC La Clef Saint Pierre - 12 avenue Gay Lussac – 78 990 ELANCOURT  
Téléphone : 01 30 85 24 60 – Email : [certificated.contact@gingergroupe.com](mailto:certificated.contact@gingergroupe.com) - Site : [www.cated.fr](http://www.cated.fr)

page 1 sur 2

**Annexe 6 : Assurance**

**ASSQCI 1**



**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
CONTRAT : HA RCP0078279**

**LE PRENEUR D'ASSURANCE**

Souscripteur : QUALICONSULT DEVELOPPEMENT  
1 BIS RUE DU PETIT CLAMART  
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Assuré : QUALICONSULT DEVELOPPEMENT  
1 BIS RUE DU PETIT CLAMART  
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Assuré(s) additionnel(s) : - QUALICONSULT Immobilier,  
- Toutes les filiales de la holding QUALICONSULT DEVELOPPEMENT

**LES CONDITIONS DE GARANTIE**

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnosticheurs immobilier

Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

**ACTIVITES DE L'ASSURE**

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :

1. Activités garanties au titre du module Diagnostic immobilier :

Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,  
Diagnostic amiante avant vente,  
Dossier technique amiante,  
Diagnostic gaz,  
Diagnostic termites,  
Exposition au plomb (CREP),  
Risques naturels et technologiques,  
Diagnostic de performance énergétique,  
Diagnostic légionellose,  
Diagnostic radon,  
Etat des lieux,  
Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,  
Contrôle périodique amiante,  
Etat parasitaire,  
Loi Carrez,  
Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,  
Etat de l'installation électrique intérieure,  
Millièmes,  
Diagnostic technique SRU,  
Recherche de plomb dans l'eau  
Recherche de plomb avant travaux.  
Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (Loi Scellier).  
Assainissement autonome et privatif.  
Diagnostic conformité piscine  
Diagnostic gestion des déchets issus de démolition

27/11/2014 16:02  
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 33072 Bordeaux – Tél : 0610 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni  
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FCA 490964 - www.orias.fr  
Page 1/3

ASSQCI 1

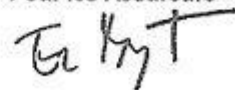
2. Activité garantie au titre du module Business & Management :  
Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret  
2001-1016 du 5 novembre 2001) : document unique.

**PERIODE DE VALIDITE**

La présente attestation est valable pour la période du 01 Janvier 2015 au 31 Décembre 2015.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire  
préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RC1006 et des modules n° DIA0607, n° MAN0407  
"Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobilier", n° RCE1006 et n° RJP1006.

Fait à Paris, le 27/11/2014  
Pour les Assureurs



27/11/2014 16:02  
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 33072 Bordeaux - Tél : 0810 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni  
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 8712051 - R.C.S Paris 524 737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FCA 490964 - www.orias.fr  
Page 2/3

ASSQCI 1



**TABLEAU DES GARANTIES**  
**Diagnostiqueurs immobilier**  
**HA RCP0078279**

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE et/ou RESPONSABILITE CIVILE APRES  
LIVRAISON**

(Les garanties s'appliquent par sinistre et par année d'assurance.)

- Etendue des garanties	2 000 000,00 Euros
<b>Dont :</b>	
- Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non	2 000 000,00 Euros

**RECOURS JURIDIQUES PROFESSIONNELS**

- Par année d'assurance	20 000,00 Euros
- Par litige	10 000,00 Euros

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION / RESPONSABILITE CIVILE EMPLOYEUR**

- Etendue des garanties	8 000 000,00 Euros	par sinistre
<b>Dont :</b>		
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	1 500 000,00 Euros	par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs	500 000,00 Euros	par sinistre
- Intoxications alimentaires	800 000,00 Euros	par sinistre
- Maladies professionnelles et/ou faute inexcusable	1 500 000,00 Euros	par année d'assurance
- Atteintes accidentelles à l'environnement	800 000,00 Euros	par sinistre
- Vol par préposés	30 000,00 Euros	par sinistre

27/11/2014 16:02  
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 33072 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 8HX, Royaume-Uni  
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FCA 490964 - www.orias.fr  
Page 3/3