

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 3 logements locatifs sociaux à Aizenay, Lotissement le pré Fleuri

Mercredi 19 juin 2019, à 17h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 3 logements à loyer modéré, récemment construits sur la commune d'Aizenay, au cœur du Lotissement « le Pré Fleuri » situé à quelques minutes du centre-ville. Ce nouveau projet immobilier est composé d'un T2 de 45 m² et deux T4 d'une surface de 77 m².

Loués entre 312€ et 457€ par mois, les logements sont construits sur un terrain de 563 m². Ils sont notamment équipés d'une pompe à chaleur air/eau pour le chauffage. L'ensemble des logements est accessible aux personnes à mobilité réduite. Grâce aux jeux de volume, ils disposent chacun d'un jardin clôturé et d'une terrasse.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité des nombreux commerces et services du centre-ville et à quelques kilomètres de l'agglomération yonnaise.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 402 975€

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 362 478€
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 22 997€
- Subvention de l'Etat : 2 500€
- Emprunt auprès d'Action Logement : 15 000€
- Économie grâce à la TVA à 10% : 32 453€
- Économie de la taxe foncière : 27 000€

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la **Communauté de Communes Vie et Boulogne** et 70% par le **Conseil Départemental de la Vendée**.

Architecte : SARL BESLIER ET SIMON, Saint-Hilaire-de-Riez
9 des 11 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune d'Aizenay depuis 1984. Plus de 125 réalisations y ont été construites dont des logements à loyers modérés, des commerces et des résidences spécialisées dont la Maison de Retraite Charles Marguerite qui connaîtra prochainement une extension et une rénovation.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe **La Compagnie du logement**.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe **La Compagnie du Logement** propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018, plus de 250 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 478 livraisons et 474 ventes en 2018.
- Lotisseo : 394 terrains viabilisés à vendre.



La **Compagnie**
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS