

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 12 logements locatifs sociaux à Brem-sur-Mer, rue du Chaponnet Jeudi 12 septembre 2019, à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 12 nouveaux logements collectifs, récemment construits sur la commune de Brem-sur-Mer, au cœur du lotissement «L'Orée des Dunes». Ce projet immobilier réalisé sur deux terrains (482 m² et 451 m², soit une superficie totale de 933 m²), est composé de :

- Cinq T2 : surface habitable comprise entre 48 m² et 53,5 m²,
- Cinq T3 : surface habitable comprise entre 64 m² et 74 m²,
- Deux T4 : surface habitable comprise entre 75 m² et 90 m².

Les loyers de ces logements sont compris entre 301 € et 519 € par mois. Chaque habitation bénéficie d'un stationnement privatif.

Les logements sont chauffés au gaz et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (pour les logements en RDC).

Le projet est construit dans le respect de la norme RT 2012, les façades sont isolées par l'extérieur, le jeu des volumes fait référence aux architectures méditerranéennes et aux matières minérales.

Au rez-de-chaussé les logements et locaux techniques sont recouverts de briques blanches formant des murs pleins ou ajourés en fonction de ce qu'ils abritent. (type moucharabieh).

Ce projet ne présente que deux étages afin de se fondre dans le bâti existant et se connecter aux lots adjacents.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, en plein cœur du centre-ville, et d'une proximité immédiate avec les services et commerces tout en profitant des joies de l'océan dans un environnement naturel préservé.

Les terrains ont été achetés auprès de la SARL L'IMMOBILIER DU SOLEIL (Bellevigny).

Eléments sur l'opération :

Montant de l'investissement : 1 789 165,01€

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 343 511 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 375 514, 01€
- Subvention de l'Etat : 46 320 €
- Subvention autre : 8 820 €
- Économie grâce à la TVA à 10% : 73 193 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de Brem-sur-Mer et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : IN UIT Architecture - NANTES

13 des 14 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Brem-sur-Mer depuis 1978, avec une dizaine de logements construits.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe **La Compagnie du logement**.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe **La Compagnie du logement** propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accèsion à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement possède et gère : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes pour 2018.
- Lotisseo propose 394 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS