

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 15 logements locatifs sociaux à Saint-Julien-des-Landes, Le Clos de la Saint Michel Mercredi 18 septembre 2019, à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 15 nouveaux logements collectifs et une salle d'activité transformable en logement, récemment construits sur la commune de Saint-Julien-des-Landes, rue de l'Industrie. Ce projet immobilier est composé de quinze T3 sur un terrain de 2 915 m², les surfaces habitables sont comprises entre 62 et 68 m².

Ces maisons individuelles sont adaptées aux personnes âgées autonomes et leurs loyers varient entre 375 € et 406 €.

Ces logements BBC répondant à la norme RT 2012, sont équipés de ballon d'eau thermodynamique et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les maisons sont regroupées par bloc de deux ou de trois, il y a également un logement servant de salle d'activités.

Côté architecture, ils présentent des volumes de plain-pied à la toiture deux pentes en tuile. Une note contemporaine est apportée grâce au bardage bois présent sur les façades qui crée un contraste avec les murs en enduit blanc.

Le concept de ce nouveau quartier est de réduire les nuisances liées aux voitures et créer des espaces de vie et d'interaction entre les jardins. Grâce aux venelles, les liaisons entre les logements sont piétonnes.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, suscitant les échanges entre espaces privés et publics, et d'une proximité immédiate avec les services et commerces.

Le terrain a été acquis auprès de la mairie de Saint-Julien-des-Landes, sous forme de bail emphytéotique.

Pour mémoire, se trouvait ici la salle St Michel, représentant le cœur de la vie culturelle et associative de la commune. A l'origine dans les années 50, la salle St Michel était une salle paroissiale, puis est devenue une salle qui accueillait des spectacles, «salle de télévision», bibliothèque, et proposait également une cantine. En 1992, un nouveau bâtiment a vu le jour afin de proposer diverses activités grâce à l'association «La Landaise». En 2010, la salle servait de Foyer des Jeunes.

Eléments sur l'opération :

Montant de l'investissement : 1 991 585,96 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 854 467 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 110 118, 96€
- Subvention de l'Etat : 27 000€
- Économie grâce à la TVA à 10% : 81 473,99€

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de Saint-Julien-des-Landes et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : TIBERGHEN - LANGLAIS - 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie

12 des 13 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Saint-Julien-des-Landes depuis 2004, avec 21 logements construits. Trois autres projets sont prévus pour 2021, dans le lotissement Les Rainettes/Hortensias.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe **La Compagnie du logement**.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe **La Compagnie du logement** propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement possède et gère : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes pour 2018.
- Lotisseo propose 394 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS