



Vendée Logement inaugure 4 nouvelles maisons à Nieul-Le-Dolent

1 rue Florence Arthaud, Lotissement Le Vivier

Le 7 mars 2022 - Vendée Logement livre aujourd'hui 4 maisons individuelles dédiées au locatif social à Nieul-Le-Dolent. Elles ont été bâties sur une parcelle 1230 m² à l'entrée d'un lotissement existant, «Le Vivier», qui comprend un espace naturel central et jouxte une coulée verte. En périphérie du centre-bourg, à l'entrée de la rue Florence Arthaud, ce nouveau programme est idéalement situé à proximité immédiate de l'Espace Commercial Bellevue (supermarché, pharmacie...). Rattachée au Pays des Achards, la commune de Nieul-Le-Dolent compte aujourd'hui plus de 2 500 habitants et se trouve dans le bas-bocage verdoyant, à mi-chemin entre la Roche-sur-Yon (15 km) et le littoral (20 km).

Ce projet a été imaginé en collaboration par les cabinets d'architecture DGA et Diagonale. Les maisons proposent un habitat de qualité à l'architecture contemporaine de forme cubique. Le toit plat confère à ces maisons un style épuré et intemporel. Associé à l'enduit de teinte blanche, le bois apporte de la sophistication et de la chaleur à la façade des logements, créant ainsi des ensembles harmonieux qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement.



Ce programme locatif social comporte 2 maisons T2 d'une superficie habitable de 49 m² et 2 maisons T3 de 88 m². Le montant des loyers varie entre 338 € (T2) et 426 € (T3) par mois. Les locataires, qui sont sur le point de s'installer, disposeront de logements organisés en deux zones : jour et nuit. La zone jour est constituée d'une cuisine et d'un séjour donnant sur un jardin spacieux orienté Sud. La zone nuit est positionnée au Nord avec 1 ou 2 chambres, ouvertes sur un second jardin plus petit, et une salle de bain. Les locataires bénéficieront aussi d'un stationnement privatif aérien sur leur allée. Coté sud, des terrasses de 10 m² leur permettront de profiter de repas en plein air aux beaux jours. Enfin, des celliers en ossature bois et habillés d'un bardage bois sont accolés à chacune des maisons.



Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 499 295 €

Coût des travaux : 400 585 €

Achat du terrain à la commune : 48 000 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 545 817 €
- Subvention de l'État : 3 600 €

Nos partenaires opérationnels

Permis de construire délivré en septembre 2018

ARCHITECTE

Diagonale - Le Poiré-sur-Vie

MAITRISE D'OEUVRE

DGA Architectes - Les Herbiers

BUREAU D'ETUDE STRUCTURE

ESTB - La Roche-sur-Yon

BUREAU D'ETUDE FLUIDE

Alliance - La Roche-sur-Yon

TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS

Atlanroute - Le Poiré-sur-Vie

GROS OEUVRE - RAVALEMENT

SARL Franck Oliveau - Le Poiré-sur-Vie

CHARPENTE BOIS - BARDAGE

SARL Denis André - Brétignolles-sur-Mer

COUVERTURE - ETANCHEITE

SAS Ouest Etanche - La Chaize Le Vicomte

MENUISERIES EXTERIEURES

SARL Guilbeau Alain - Grand Landes

MENUISERIES INTERIEURES - BOIS

SARL Denis André - Brétignolles-sur-Mer

CLOISONNEMENT - PLAFONDS

SARL Carplac - La Flocellière

REVETEMENTS DE SOL

EURL Goyau Alain - Aizenay

CHAUFFAGE- VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE

E.C.C.S - La Roche-sur-Yon

ELECTRICITE

E.C.C.S - La Roche-sur-Yon

PEINTURE

SARL Poupet Joguet - Sainte-Hermine

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Le bailleur gère 8273 logements, dont 6710 logements familiaux et 1563 logements adaptés (étudiants, foyers, jeunes travailleurs, personnes handicapées, personnes âgées).

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la **location** : Vendée Logement esh
- l'**accession sociale** : Maisons Prim'Access et Apart'Access
- l'**accession à la propriété** : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'**aménagement durable des territoires** et la vente de terrains à bâtir : Lotisseo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 65.4 M€ investis dans la construction de logements en 2020
- 180 collaborateurs, dont 58% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualites et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites

