



Vendée Logement livre une nouvelle résidence de 12 appartements à La Barre-de-Monts

Résidence de la Dune - Chemin de la Dune

Le 25 avril 2022 - Vendée Logement inaugure la Résidence de la Dune à La Barre-de-Monts. Il s'agit des premiers logements du bailleur social dans cette ville du littoral qui compte aujourd'hui 2200 habitants. Située à deux pas des commerces tout en étant en lisière de forêt, cette résidence est composée d'appartements T2, T3 et T4 afin de répondre aux demandes locatives de plus en plus nombreuses sur le secteur. La résidence accueille actuellement ses nouveaux locataires.

Située Chemin de la Dune, à proximité immédiate des commerces, cette nouvelle résidence offre un cadre de vie apaisant à ses locataires. En effet, cette résidence, bâtie sur une parcelle de 1414 m² dénuée de végétation lors de son acquisition par Vendée Logement, se trouve à l'orée de la forêt domaniale. Les futurs résidents pourront rejoindre le littoral par des chemins piétons en quinze minutes.

Imaginée par le cabinet AÜD Architectes, en concertation avec les élus de La Barre-de-Monts, cette résidence compte au total 12 logements locatifs sociaux, dont 5 T2, 5 T3 et 2 T4. Ces appartements proposent des superficies habitables allant de 45 à 76m². Les loyers se situent entre 313€ et 472€ par mois pour les PLUS et entre 274€ et 347€ pour les PLAI. Les différentes typologies permettront d'accueillir à la fois des jeunes actifs, des couples et des familles avec enfants.

D'un point de vue architectural, la volumétrie de la résidence, qui s'élève sur un étage, a été travaillée en vue d'en diminuer l'impact visuel pour le confort de tous et de favoriser son intégration dans l'environnement face aux constructions voisines. Tous les logements sont traversants avec une double orientation, voire triple pour les grands logements, procurant ainsi une belle luminosité aux différentes pièces. Les pièces principales s'ouvrent sur des prolongements extérieurs généreux sous forme de jardins minéraux ou de terrasses dont les gardes corps pleins permettent de préserver l'intimité de chacun.

La résidence dispose de caves individuelles et de stationnements réservés aux locataires, ainsi que d'une place PMR. Des pins maritimes ont été plantés dans les espaces communs pour végétaliser l'ensemble. Ils offriront aux habitants un bel écran de verdure.



« Avec cette nouvelle opération à La Barre-de-Monts, Vendée Logement vient confirmer son implication dans le développement du logement social sur le littoral vendéen. La Communauté de Communes Océan-Marais de Monts est un territoire très attractif et les demandes de logements abordables sont en hausse depuis quelques années. L'offre de logements abordables doit être en adéquation avec le dynamisme de ce secteur géographique. Elle doit également être en phase avec les besoins des entreprises qui y sont implantées et cherchent à recruter de nouveaux collaborateurs. Nous avons d'autres projets à venir sur le territoire Océan-Marais de Monts dont une opération de 13 logements à Saint-Jean-de-Monts qui sera livrée très prochainement.»
Yoan Belaud, Directeur du Développement de l'Habitat et de l'Aménagement Durables chez Vendée Logement.

Éléments sur l'opération « Résidence de la Dune »

Montant de l'investissement : 1 621 327 €

Coût des travaux : 1 357 652 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 456 058 €
- Fonds propres Vendée Logement : 110 869 €
- Subventions de l'État : 36 400 €
- Prêt Action Logement : 18 000 €

Nos partenaires opérationnels

Permis de construire délivré en juillet 2018

ARCHITECTE

AUD Vincent PERRAUD Architecture - Nantes

ECONOMISTE

CABINET DENIS ROUSSEAU - Challans

ORDONNANCEMENT PILOTAGE COORDINATION

INTECO SARL - Rezé

BUREAU D'ETUDE STRUCTURE

AREST SARL - Le Bignon

BUREAU D'ETUDE FLUIDE

ISOCRATE SARL SCOP - Nantes

BUREAU D'ETUDE SOL

ECR ENVIRONNEMENT - Les Sorinières

BUREAU DE CONTROLE

APAVE NORD-OUEST SAS - La Roche-sur-Yon

COORDONNATEUR SPS

APAVE NORD-OUEST SAS - La Roche-sur-Yon

GROS OEUVRE

VOISIN CONSTRUCTION - Soullans

CHARPENTE BOIS BARDAGE

SARL FEVRE - Chavagne en Paillars

COUVERTURE

NOURRY COUVERTURE - Pont Saint Martin

ETANCHEITE

SAS OUEST ETANCHE - La Chaize-Le-Vicomte

MENUISERIES EXTERIEURES

MENUISERIE BETHUYS - Challans

MENUISERIES INTERIEURES - BOIS

MENUISERIE BETHUYS - Challans

SERRURERIE METALLERIE

CONCEPT METALLERIE - Villeneuve en Retz

CLOISONS SECHES

GUIGNE - Saint Gilles Croix de Vie

REVETEMENTS DE SOL & FAIENCE

SARL BARBEAU - Coëx

PLOMBERIE - SANITAIRE

JF PILLET - Beauvoir-sur-Mer

ELECTRICITE

JF PILLET - Beauvoir-sur-Mer

PEINTURE & NETTOYAGE

SARL ABT PEINTURE - La Roche-sur-Yon

VRD

CROCHET TP - La Garnache

ESPACES VERTS

JARDINS DE VENDEE - Aizenay

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Le bailleur gère 8273 logements, dont 6710 logements familiaux et 1563 logements adaptés (étudiants, foyers, jeunes travailleurs, personnes handicapées, personnes âgées).

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la **location** : Vendée Logement esh
- l'**accession sociale** : Maisons Prim'Access et Apart'Access
- l'**accession à la propriété** : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'**aménagement durable des territoires** et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 65.4 M€ investis dans la construction de logements en 2020
- 180 collaborateurs, dont 58% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualites et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites

