



Vendée Logement inaugure 2 nouvelles maisons à Fontenay-Le-Comte

Allée Henri Guesdon

Le 11 juillet 2022 - Vendée Logement livre aujourd'hui 2 maisons individuelles dédiées au locatif social à Fontenay-Le-Comte, en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Ludovic HOCBON, Maire de Fontenay-Le-Comte.

Ces maisons de plain-pied ont été bâties sur une parcelle de 654 m² située dans l'allée Henri Guesdon. En 2015, Vendée Logement livrait 5 maisons dans cette même rue. A seulement quelques minutes des zones commerciales au Sud de Fontenay-Le-Comte, ces deux nouvelles maisons offriront un excellent cadre de vie à leurs futurs locataires. L'opération comporte :

- 1 maison T3 de 66 m² pour un loyer de 411 €
- 1 maison T4 de 72 m² pour un loyer de 390 €

Ce nouveau projet a été imaginé par le cabinet Thibault Pochon Architectes, également en charge de la maîtrise d'œuvre. Les maisons proposent un habitat de qualité à l'architecture traditionnelle. Les locataires, qui sont sur le point de s'installer, disposeront de logements organisés en deux zones : jour et nuit. La zone jour est constituée d'une cuisine et d'un séjour donnant sur un jardin doté d'une terrasse pour profiter des beaux jours. La zone nuit se compose de 2 ou 3 chambres et d'une salle d'eau. Les locataires disposeront également d'un garage privatif et d'un stationnement aérien dans leur allée. Les maisons sont mitoyennes par le garage.

Au second semestre 2024, 4 nouveaux logements Vendée Logement seront livrés dans l'allée Henri Guesdon.

Éléments financiers sur l'opération

Montant de l'investissement : 326 911 €

Coût des travaux : 225 729 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 315 630 €
- Subvention de l'État : 5 300 €
- Fonds propres Vendée Logement : 5 981 €
- TVA économisée : 24 581 €

Nos partenaires opérationnels

ARCHITECTE - MAITRISE D'ŒUVRE
THIBAUT POCHON ARCHITECTES ASSOCIÉS - FONTENAY-LE-COMTE

BUREAU D'ÉTUDE STRUCTURE
AREST - LE BIGNON

BUREAU D'ÉTUDE FLUIDE
FIB - LA ROCHE SUR YON

VRD - ESPACES VERTS - CLÔTURES
SARL ALAIN TP - SAINT-PROUAND

GROS ŒUVRE
SARL GAUTIER - PETOSSE

CHARPENTE INDUSTRIELLE
SAS CHARPENTE MENUISERIE - BRESSUIRE

COUVERTURE TUILES
SARL GALLO - SAINT-PIERRE-DU-CHEMIN

MENUISERIES EXTERIEURES & INTERIEURES
SARL MARC SOULET - LA MEILLERAIE TILLAY

ISOLATION - CLOISONS
SARL CARPLAC - SEVREMONT

REVETEMENTS DE SOL - FAIENCE
SARL JOURNAUD JEAN-MARIE - LE BOUPERE

CHAUFFAGE- VENTILATION - PLOMBERIE
BREM'O'ENERGIE - FONTENAY-LE-COMTE

ELECTRICITE
SARL COMELEC - PETOSSE

PEINTURE
GUILLEMET PEINTURE - FONTENAY-LE-COMTE

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Le bailleur gère 8124 logements, dont 6806 logements familiaux et 1262 logements adaptés (étudiants, foyers, jeunes travailleurs, personnes handicapées, personnes âgées).

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la **location** : Vendée Logement esh
- l'**accession sociale** : Maisons Prim'Access et Apart'Access
- l'**accession à la propriété** : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'**aménagement durable des territoires** et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 80 M€ investis dans la construction de logements en 2021
- 180 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

