



Vendée Logement inaugure 11 maisons individuelles à Saint-Révérend

Impasse de la Minoterie – Accès par la rue des Lavandières

Le vendredi 30 septembre à 16h - Vendée Logement inaugure 11 maisons individuelles dédiées au locatif social à Saint-Révérend, en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Lucien PRINCE, Maire de Saint-Révérend. Le programme a été bâti sur une parcelle en friche de 4 442 m², en cœur d'îlot dans le centre de la commune. Il a pour ambition de créer une offre locative abordable attractive et de soutenir le développement de la vie locale.

Avec cette nouvelle opération, Vendée Logement accompagne la dynamique des territoires et contribue à renforcer l'offre de logements locatifs sociaux dans le Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. La communauté de communes connaît un fort accroissement de sa population depuis plusieurs années.

Situé en plein centre de Saint-Révérend, à proximité immédiate des commerces et services, ce nouveau programme de qualité répond au besoin des habitants de se loger de façon abordable dans un secteur dynamique, tout en offrant un cadre de vie agréable et paisible. Sélectionnés lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements), les locataires du programme ont emménagé en juillet dernier. Les 11 maisons de plain-pied (3 T2 et 8 T3) accueillent aujourd'hui des personnes seules, des couples ainsi que des familles monoparentales. Ces logements proposent des superficies habitables de 49 à 68 m², pour des loyers situés entre 335 € et 438 € par mois.

Ce projet, à l'architecture traditionnelle et aux volumes simples, a été imaginé en collaboration avec Jérôme Desbordes du cabinet Interstices situé à Clisson. Les implantations des maisons ont été réfléchies de manière à ce que chaque logement bénéficie d'un maximum d'ensoleillement, tout en préservant l'intimité des locataires. Les grandes baies vitrées procurent une belle lumière aux espaces de vie. Tous les logements s'ouvrent sur des terrasses et des jardins engazonnés. Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toitures des logements. Chaque maison bénéficie d'un garage individuel et d'une place de stationnement extérieure.

Démarré en janvier 2020, le programme a été livré en juillet 2022. Au total, 11 entreprises vendéennes et 8 entreprises situées dans les départements limitrophes ont travaillé sur cette opération immobilière.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 1 617 696 € TTC

Coût des travaux : 1 245 238 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 559 000 €
- Fonds propres Vendée Logement : 7 996 €
- Subvention de l'État : 6 700 €
- Subvention du Conseil Départemental : 28 000 €
- Subvention de la Communauté de Communes : 16 000 €
- TVA économisée : 116 467 €
- Prêts garantis à 70% par le Conseil Départemental et à 30% par la Commune
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

Permis de construire délivré en juin 2019

ARCHITECTURE

Interstices - Clisson

COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE

Nourry Couvertures - Pont-Saint-Martin

ECONOMISTE

EcoBat - La Chaize-Le-Vicomte

ETANCHEITE - ZINGUERIE

SAS Ouest Etanche - La Chaize-Le-Vicomte

BUREAU D'ETUDE VRD

SAS SAET - La Roche-sur-Yon

CHARPENTE BOIS - MENUISERIES

SARL Denis André - Brétignolles

BUREAU D'ETUDE FLUIDE

SCOP GEFI Ingénierie - Nantes

CLOISONNEMENT - ISOLATION

SARL Stil Plâtre - La Chapelle Achard

BUREAU D'ETUDE STRUCTURE

SAS AREST - Le Bignon

REVETEMENTS DE SOL / MURS SCELLES

SARL Gérard TOUZEAU - Aizenay

BUREAU D'ETUDE SOL

ECR Environnement - Les Sorinières

REVETEMENTS DE SOL SOUPLE - PEINTURE

SARL Aucher - Les Achards

BUREAU DE CONTROLE & COORDONNATEUR SPS

APAVE Nord Ouest SAS - La Roche-sur-Yon

ESPACES VERTS

SARL Sud Loire Paysage - Legé

TERRASSEMENT

CTCV TP - Saint-Hilaire-de-Riez

NETTOYAGE

SAS Nettoyage Industriel du Littoral - Olonne-sur-Mer

GROS OEUVRE

SARL BEIGNON André-Guy - Talmont-Saint-Hilaire

CHAUFFAGE - VMC - ELECTRICITE - PLOMBERIE - SANITAIRE

E.C.C.S - La Roche-sur-Yon

ENDUITS

Côté Bâtiment - Cholet

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Le bailleur gère 8124 logements, dont 6806 logements familiaux et 1262 logements adaptés (étudiants, foyers, jeunes travailleurs, personnes handicapées, personnes âgées).

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la **location** : Vendée Logement esh
- l'**accession sociale** : Maisons Prim'Access et Apart'Access
- l'**accession à la propriété** : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'**aménagement durable des territoires** et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 80 M€ investis dans la construction de logements en 2021
- 180 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualites et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites

