



La Roche-sur-Yon, le 24 mai 2024

Chauché : Vendée Logement livre une nouvelle offre locative de 11 maisons pour favoriser le maintien à domicile des seniors et des personnes en situation de handicap

Inauguration le vendredi 24 mai 2024 à 16h30

📍 « Le Jardin des Antoinette » - Accès après le 2 rue des Trois Fontaines - 85140 Chauché



Après plusieurs mois de travaux, les 11 nouvelles maisons du projet « Le Jardin des Antoinette » réalisées par Vendée Logement à Chauché accueillent leurs premiers locataires. Pour marquer cet événement, Vendée Logement organise une inauguration de son opération le vendredi 24 mai à 16h30, en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Christian Merlet, Maire de Chauché. Idéalement situées au cœur du bourg de Chauché, ces maisons locatives sont prioritairement destinées à des personnes autonomes âgées de plus de 60 ans ou en situation de handicap. Elles doivent permettre l'accueil et le maintien à domicile de chacun dans les meilleures conditions.

En accord avec les objectifs de la municipalité, cette opération est consacrée au maintien à domicile, offrant ainsi une réelle alternative entre le logement privé et les établissements spécialisés. Implantées au cœur de Chauché pour faciliter la mobilité et l'accès aux commodités, ces 11 maisons individuelles forment un véritable petit quartier. Réparties sur 3 îlots, les maisons occupent un terrain de 3 108 m², provenant d'un regroupement de parcelles privées et d'une démolition menés par l'EPF pour le compte de la commune de Chauché. La densité du programme permet de retrouver un tissu urbain de centre-bourg tout en offrant à chaque habitant un espace privé intimiste. Conçues et équipées pour simplifier le quotidien des seniors et des personnes en situation de handicap, les maisons proposent un cadre de vie agréable et confortable à leurs locataires : volets roulants motorisés, visiophone avec 2 postes intérieurs utilisables debout comme assis, sanitaires adaptés... De plain-pied, ces maisons T3 de 68 à 73 m² disposent toutes d'un jardinet avec terrasse. Les loyers varient de 350 € à 426 € selon les biens. Un jardin partagé autour duquel les locataires pourront se retrouver et échanger, ainsi que des places de stationnement, dont 2 adaptées, complètent l'opération.



« Après avoir remporté la consultation d'opérateurs, les équipes de Vendée Logement ont développé ces logements dédiés au maintien à domicile en étroite collaboration avec la commune de Chauché, la Communauté de Communes de Saint-Fulgent-Les Essarts, l'EPF de la Vendée et l'architecte Olivier DUGAST. Ensemble, nous avons conçu un programme répondant aux transitions démographiques du territoire et aux engagements de Vendée Logement pour un habitat adapté et sobre. Située en plein centre-bourg, cette nouvelle offre locative abordable vise à lutter contre l'isolement des seniors et des personnes à mobilité réduite autonomes, en quête de lien social, de confort et de sécurité. Ce projet s'inscrit dans la continuité des 6 maisons destinées au maintien à domicile, livrées par nos équipes aux Brouzils en 2023. »
Yoan Belaud, Directeur du Développement de l'Habitat et de l'Aménagement Durables - Vendée Logement

Éléments sur l'opération (11 logements)

Montant de l'investissement : 2 101 506 € TTC

Coût des travaux : 1 926 381 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 579 227 €
- Fonds propres Vendée Logement : 270 754 €
- Subvention de l'État : 21 400 €
- Prêt Haut de Bilan Action Logement : 55 000 €
- TVA économisée : 175 126 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

TERRASSEMENT - VRD
SAS SOFULTRAP - 85250 SAINT-FULGENT

GROS ŒUVRE
SARL BOISSINOT & CIE - 85700 SEVREMONT

ENDUITS
COTE BATIMENT - 49300 CHOLET

COUVERTURE - ZINGUERIE
COUTAND COUVERTURES - 85110 CHANTONNAY

CHARPENTE BOIS - MENUISERIES EXT/INT
SARL SOULET - 85700 LA MEILLERAIE TILLAY

CLOISONNEMENT - ISOLATION
SARL CARPLAC - 85700 SEVREMONT

REVETEMENT DE SOL - MUR COLLE / SCELLE
BATICERAM - 44190 GETIGNE

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES - PEINTURE
SARL AUCHER - 85150 LES ACHARDS

ESPACES VERTS
SARL SUD LOIRE PAYSAGE - 44650 LEGE

ELECTRICITE - CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION
SARL AMIAUD - 85260 LES BROUZILS

NETTOYAGE
ODI SERVICE PRO SAS - 85170 DOMPIERRE SUR YON

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 470 logements gérés dont :
 - 7 148 logements familiaux
 - 1 266 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- 217 logements neufs réceptionnés en 2023
 - dont 23% de maisons individuelles, 6 % de logements intermédiaires et 71% de logements collectifs
- 410 logements mis en chantier en 2023
- 367 futurs logements agréés par l'Etat en 2023
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs



À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 500 logements construits depuis 1951
- 94.3 M€ investis dans la construction de logements en 2023
- 188 collaborateurs
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite [son Rapport RSE](#) qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)