

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



La Roche-sur-Yon, le 5 septembre 2023

Les Brouzils : Vendée Logement livre une nouvelle offre locative pour favoriser le maintien à domicile des seniors et des personnes en situation de handicap

Inauguration le vendredi 8 septembre 2023 à 14h30

📍 1-7 rue du Chêne Vert - 85260 Les Brouzils



Après plusieurs mois de travaux, les 6 maisons neuves réalisées par Vendée Logement dans le lotissement « Le Chêne Vert » aux Brouzils s'apprêtent à accueillir leurs premiers locataires. A cette occasion, Vendée Logement organise le vendredi 8 septembre à 14h30 une inauguration de son opération en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Emilie DUPREY, Maire des Brouzils. Ces 6 maisons locatives sont destinées prioritairement à des personnes autonomes âgées de plus de 60 ans ou en situation de handicap. Elles doivent permettre l'accueil et le maintien à domicile de chacun dans les meilleures conditions.

Consacré au maintien à domicile comme souhaité par la municipalité, ce nouveau projet porté par Vendée Logement offre une réelle alternative entre le logement privé et les établissements spécialisés. Implantées au cœur de la ville pour faciliter la mobilité et l'accès aux commodités, ces 6 maisons individuelles ont été conçues et équipées pour simplifier le quotidien des seniors et des personnes en situation de handicap. Ces logements neufs offriront un cadre de vie agréable à leurs locataires. Entièrement de plain-pied, ces 6 maisons T3 de près de 68 m² disposent toutes d'un jardin avec terrasse, d'un garage et d'un stationnement aérien PMR. Elles sont équipées de chauffage individuel au gaz naturel, de volets roulants motorisés, d'un visiophone avec 2 postes intérieurs utilisables debout comme assis (pièce de vie et chambre) ainsi que de sanitaires adaptés (barres d'appui, douches à l'italienne...). Les loyers de ces logements abordables se situent entre 395 € et 452 €. Réparties sur 3 îlots distincts, les maisons occupent différentes parcelles, soit une superficie totale de 1 040 m².



« La concrétisation de ces logements dédiés au maintien à domicile est le fruit d'un partenariat concerté et poussé entre les équipes de Vendée Logement, la Ville des Brouzils, la Communauté de Communes Saint-Fulgent - Les Essarts et le cabinet d'architecture Origami, basé à Montaigu. Ensemble, nous avons réalisé un programme qui répond à la fois aux besoins démographiques du territoire (vieillesse, inclusion sociale) et aux engagements de Vendée Logement en faveur de l'habitat adapté et inclusif. Cette nouvelle offre locative aux Brouzils permettra de lutter durablement contre l'isolement des seniors et des personnes à mobilité réduite autonomes, en recherche de lien social et de sécurité. Depuis sa création, offrir un logement adapté à tous est une priorité pour notre groupe. »

Yoan Belaud, Directeur du Développement de l'Habitat et de l'Aménagement Durables - Vendée Logement



Présent aux Brouzils depuis 1974, Vendée Logement a développé au fil des ans une offre qui s'élève désormais à près de 50 logements locatifs abordables dans cette commune de plus de 2 900 habitants.

Éléments sur l'opération (6 logements)

Montant de l'investissement : 857 715 € TTC

Coût des travaux : 676 217 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 836 240 €
- Fonds propres Vendée Logement : 12 975 €
- Subvention de l'État : 8 500 €
- Prêt / subvention Action Logement : 36 000 €
- TVA économisée : 70 988 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'État

Nos partenaires opérationnels

TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE - VRD
OLIVEAU MACONNERIE - 85170 LE POIRE SUR VIE

ENDUITS
COTE BATIMENT - 49300 CHOLET

COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE
NOURRY COUVERTURES - 44860 PONT SAINT MARTIN

COUVERTURE ETANCHEITE
SAS OUEST ETANCHE - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

CHARPENTE BOIS - MENUISERIES EXT/INT
SARL DENIS André - 79140 BRETIGNOLLES

CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION
SARL CARPLAC - 85700 SEVREMONT

REVETEMENTS CARRELAGE - FAIENCE
BATICERAM - 44190 GETIGNE

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
ABC REVETEMENTS - 85170 DOMPIERRE SUR YON

PEINTURE - NETTOYAGE
SARL EVPR - 85170 DOMPIERRE SUR YON

ELECTRICITE
EST GARNIER - 85130 LA GAUBRETIERE

CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION
SARL AMIAUD - 85260 LES BROUZILS

ABORDS PMR
SARL SUD LOIRE PAYSAGE - 44650 LEGE

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 232 logements gérés dont :
 - 6 964 logements familiaux
 - 1 212 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- 289 logements mis en chantier en 2022
- 337 futurs logements agréés par l'État en 2022
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs



À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 500 logements construits depuis 1951
- 93 M€ investis dans la construction de logements en 2022
- 188 collaborateurs, dont 61% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite [son Rapport RSE](#) qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualites et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites