



- Saint Jean-de-Monts - Inauguration d'une nouvelle résidence Vendée Logement

Le vendredi 12 mai 2023 à 15h

📍 « La Colombe d'Or » - 11 rue Yves Montand - Simone Signoret à Saint Jean-de-Monts

Le 12 mai 2023, Vendée Logement inaugurera une résidence neuve en locatif abordable à Saint Jean-de-Monts. Situé à deux pas des commerces, des établissements scolaires et de toutes les commodités, ce projet immobilier est composé de 21 appartements de différentes typologies afin de répondre aux demandes locatives, de plus en plus nombreuses sur le secteur. La résidence à vocation sociale accueillera bientôt ses nouveaux locataires.

Situé rue Yves Montand - Simone Signoret, ce nouveau programme immobilier est bâti sur une parcelle de 1 039 m², en plein centre-ville. Baptisée « La Colombe d'Or », la résidence Vendée Logement est composée de 21 logements collectifs répartis dans un élégant bâtiment à taille humaine. Elle succède à une habitation ancienne, aujourd'hui démolie. Cette construction a été imaginée par le cabinet 2B Architectures, basé à Saint Jean-de-Monts. Les espaces, aussi bien intérieurs qu'extérieurs, ont été pensés pour répondre aux attentes et au confort des locataires.

Cette opération neuve comprend des appartements de type PLUS et PLAI, répartis dans un bâtiment de deux étages desservis par un ascenseur. Le rez-de-chaussée est composé de 3 appartements (2 T3 et 1 T4). Chaque étage accueille ensuite 9 logements (4 T2, 3 T3 et 2 T4). Des loggias individuelles, de 15 à 29 m², sont accessibles depuis les espaces de vie des appartements situés au rez-de-chaussée. Des balcons privés complètent les biens situés dans les étages. Sur le point de s'installer, les locataires disposeront également d'un stationnement privatif aérien à l'arrière de la résidence, ainsi que d'un local à vélos. Le montant des loyers varie entre 290 € et 505 € par mois, pour des superficies habitables allant de 43 m² à 78 m².

Ces logements s'insèrent dans un centre-ville dynamique et sont situés à proximité immédiate des commerces et services : écoles, salons de coiffure, restaurants, professionnels de santé... Les locataires pourront bénéficier d'un cadre de vie agréable dans une résidence neuve, située à quelques minutes de marche de l'océan.

Vendée Logement intervient à Saint Jean-de-Monts depuis 1994. Au fil des ans, le bailleur social a développé une offre locative qui s'élève aujourd'hui à près de 200 logements dans la commune.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 2 979 011 € TTC

Coût des travaux : 2 275 915 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 2 801 867 €
- Fonds propres Vendée Logement : 121 444 €
- Subvention de l'État : 55 700 €
- TVA économisée : 201 885 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

ARCHITECTE

2B ARCHITECTURE - Saint Jean-de-Monts (85)

CLOISONS SÈCHES

SARL GUIGNE - Saint Gilles Croix de Vie (85)

FONDATEMENTS SPÉCIALES

ETS SONDEFOR - Saint Julien L'Ars (86)

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS CERAMIQUES

ETS GIRAUDET - Saint Jean-de-Monts (85)

GROS ŒUVRE

SARL GUILLOU - Legé (44)

REVÊTEMENTS DE SOLS COLLES

SARL GAUVRIT - Challans (85)

CHARPENTE BOIS

BOIS ET MESURES - Bois de Céné (85)

ELECTRICITÉ

SARL PILLET - Beauvoir sur Mer (85)

COUVERTURES TUILES / ÉTANCHÉITÉ

SA SMAC - La Roche sur Yon (85)

PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION - CHAUFFAGE

BETHUYS FRERES - Froidfrond (85)

RAVALEMENT

BAT'ENDUIT - Legé (44)

PEINTURE ET REVÊTEMENTS MURAUX

SARL AUCHER - La Mothe Achard (85)

BARDAGE ZINC

NOURRY COUVERTURES - Pont Saint Martin (44)

ISOLATION PROJETÉE

ETS EUROP ISOLATION - Cenon (33)

MENUISERIES EXTÉRIEURES

SARL POTEREAU NEAU - St Christophe du Ligneron (85)

ASCENSEURS

OTIS - Carquefou (44)

MENUISERIES INTÉRIEURES

SARL LOUE - Saint Mathurin (85)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS - VRD - DÉMOLITION

ETS MURAIL ETAP - Bois de Céné (85)

MÉTALLERIE

ETS GUYONNET - Fontenay Le Comte (85)

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation.

Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8124 logements gérés dont :
 - 6806 logements familiaux
 - 1262 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 87 collaborateurs

À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 80 M€ investis dans la construction de logements en 2021
- 180 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite son rapport RSE qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)