



La Roche-sur-Yon, le 20 juin 2024

Vendée Logement livre une nouvelle opération de 8 logements locatifs sociaux à Saint-Jean-de-Monts

Inauguration le lundi 24 juin 2024 à 15h30

📍 6 bis Chemin des Salicaires - Saint-Jean-de-Monts



Le lundi 24 juin 2024, Vendée Logement inaugurerait un programme de 8 logements à Saint-Jean-de-Monts, au 6 bis Chemin des Salicaires dans le Lotissement « Les Grandes Vignes ». Idéalement situé à seulement 10 minutes en voiture des plages et des commerces du centre-ville, ce nouveau projet répond à la forte demande de logements abordables dans la ville, qui compte près de 8 700 habitants à l'année. Ce programme réalisé par Vendée Logement témoigne de sa capacité à proposer des opérations en parfaite adéquation avec les besoins des élus locaux et des habitants. Celui-ci complète les nombreux programmes en cours de construction ou en développement sur le territoire vendéen par le bailleur social. En 2023, Vendée Logement a livré 274 logements neufs à travers le département.

Bâtie sur une parcelle de 1 179 m², autrefois vierge de toute construction et de végétation, l'opération se trouve dans un environnement résidentiel agréable, situé entre une zone naturelle agricole et la forêt domaniale. Ce projet a été mené en coopération par le cabinet LT Archi, situé à Saint Gilles Croix de Vie, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux. L'architecture traditionnelle des logements, ponctuée de touches contemporaines, se mêle habilement au paysage environnant.

Le programme neuf de Vendée Logement comporte huit logements locatifs sociaux de qualité :

- 2 logements T3 et T2 en étage
- 1 maison individuelle T3 de plain-pied
- 1 maison individuelle T4 à étage
- 1 petit collectif de 4 logements T3 superposés

Selon la typologie de leur logement, les locataires bénéficieront de jardins privés et/ou d'agréables terrasses. Chaque logement est doté d'une place de parking en extérieur. Un abri commun ouvert, équipé d'un râtelier, est dédié au stationnement des vélos.

Les logements sont orientés sud/sud-est avec des pièces de vie dont les baies s'ouvrent sur des jardins ou terrasses. Les façades allient enduit blanc et bardage bois, apportant une esthétique moderne et chaleureuse à l'ensemble. Le terrain de 1 179 m² est clôturé et agrémenté, selon les axes, d'une haie vive ou de lames occultantes pour favoriser l'intégration du programme dans son environnement résidentiel et préserver l'intimité des habitants. Afin de permettre l'absorption et le drainage des eaux pluviales, les stationnements sont traités en stabilisé et les chemins piétons sont en béton poreux. Les espaces verts sont engazonnés, offrant un cadre de vie plaisant aux résidents, tout en étant propice à la biodiversité.

Les locataires bénéficieront du confort et des performances énergétiques d'un logement neuf. Les différentes typologies de logements permettront d'accueillir divers profils de ménages, incluant des personnes seules, des couples, des familles monoparentales, des familles avec enfants... Les logements ont été attribués lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). Les loyers se situent entre 402 € et 459 € pour les 2 logements en PLAI et entre 370 € et 460 € pour ceux en PLUS. La gestion de ces logements est assurée par l'agence Vendée Logement, basée à Challans.



Vendée Logement intervient à Saint-Jean-de-Monts depuis 1994. Au fil des ans, le bailleur social a développé une offre locative qui s'élevé aujourd'hui à plus de 220 logements dans la commune.

Éléments sur l'opération (8 logements)

Montant de l'investissement : 1 536 160 € TTC

Coût des travaux : 1 408 147 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 247 819 €
- Fonds propres Vendée Logement : 113 528 €
- Subvention de l'État : 46 800 €
- TVA économisée : 128 013 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

VOIRIE - RESEAUX DIVERS
CHARIER TP - 85300 SALLERTAINE

GROS ŒUVRE - COUVERTURE TUILES
MC BAT - 85000 LA ROCHE SUR YON

FONDATIONS SPECIALES
NGE FONDATIONS - 86800 SAINT JULIEN L'ARS

RAVALEMENT
ALVES RAVALEMENT - 85700 POUZAUGES

COUVERTURE BAC ACIER - ETANCHEITE
SMAC - 85000 LA ROCHE SUR YON

CHARPENTE & BARDAGE
FEVRE SARL - 85250 CHAVAGNE EN PAILLIERS

METALLERIE
SOCOM - 85340 LES SABLES D'OLONNE

MENUISERIES EXTERIEURES / INTERIEURES
SARL GUILBEAU Alain - 85670 GRAND LANDES

CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION
GUIGNE SARL - 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE

CARRELAGE - FAIENCE
SARL JM DURANTEAU - 85470 BRETIGNOLLES SUR MER

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
LAIDIN - 85160 SAINT JEAN DE MONTS

PEINTURE
SARL EVPR - 85170 DOMPIERRE SUR YON

ELECTRICITE
EUREKA - 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE

CHAUFFAGE - PLOMBERIE - SANITAIRES
JARNY SARL - 85150 SAINTE FOY

CLOTURES - ESPACES VERTS
VENDEE PAYSAGISTES - 85150 STE FLAIVE DES LOUPS

NETTOYAGE
LE NETTOYAGE YONNAIS - 85000 LA ROCHE SUR YON

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille plus de 700 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 470 logements gérés en 2023, dont :
 - 7 148 logements familiaux
 - 1 266 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, personnes âgées, en situation de handicap)
- 410 logements mis en chantier en 2023
- 367 futurs logements agréés par l'Etat en 2023
- Une offre locative abordable dans plus de 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs



À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion abordable : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 19 000 logements construits depuis 1951
- 94,3 M€ investis dans la construction de logements en 2023
- 189 collaborateurs
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.

Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions.

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualités et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités