



## Vendée Logement inaugure deux nouvelles maisons à Saint-Laurent-sur-Sèvre

le mercredi 29 mars 2023 à 14h00

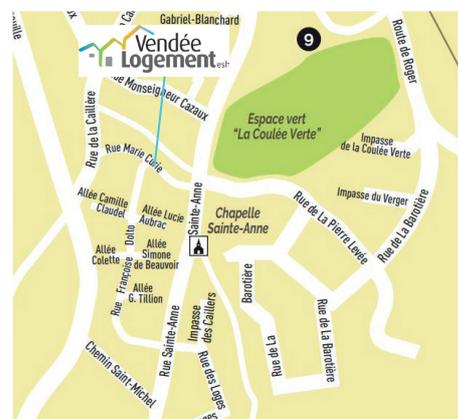
12 rue Marie Curie dans le lotissement Sainte-Anne



**Le 29 mars 2023 - Vendée Logement inaugure deux nouveaux logements locatifs sociaux à Saint-Laurent-sur-Sèvre. Situées à quelques pas de la mairie de la commune, ces maisons individuelles proposeront aux locataires un cadre de vie très agréable, à proximité des écoles et de toutes les commodités. Au cœur du bocage vendéen, à 10 km du Puy-du-Fou, Saint-Laurent-sur-Sèvre compte aujourd'hui 3 609 habitants. La commune est traversée par la Sèvre Nantaise qui offre aux habitants un environnement naturel préservé.**

Ces deux maisons neuves, réalisées par Vendée Logement, se trouvent à l'entrée du lotissement communal Sainte Anne, récemment créé. Celui-ci se situe à proximité du parc «La Coulée Verte» qui jouxte la salle communale «La Clef des Champs».

Chaque logement - le premier entièrement en rez-de-chaussée et le second avec un étage - comporte une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux grandes chambres, un jardin privatif avec terrasse et une petite cour en façade. La maison de plain-pied dispose en outre d'un garage et d'un stationnement extérieur. Quant à la maison à étage, elle est équipée d'un cellier et comprend une surface de stationnement de deux places côté rue. Les superficies habitables sont de 69,60 m<sup>2</sup> et 73 m<sup>2</sup>. Ces constructions ont été érigées sur une parcelle totale de 487 m<sup>2</sup>, principalement orientée sur l'axe Nord-Sud. Les loyers des biens sont de 443 € et 464 € par mois. Les locataires pourront profiter de tout le confort et des performances énergétiques d'un logement neuf.



Les maisons ont été attribuées aux locataires lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). Les résidents ont pris possession de leurs logements en mars 2023.

Ce projet est le fruit d'un travail mené en coopération par le cabinet Humez Architecture, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux. Le programme présente une architecture de style traditionnel, à l'image des constructions voisines.

## Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 291 153 € TTC

Coût des travaux : 211 499 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 274 996 €
- Fonds propres Vendée Logement : 14 557 €
- Subvention de l'État : 1 600 €
- TVA économisée : 22 069 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

## Nos partenaires opérationnels

Démarrage des travaux en octobre 2021

Livraison des logements fin janvier 2023

### ARCHITECTURE

Humez Architecture - La Roche-sur-Yon (85)

### REVETEMENTS DE SOL – MUR SCELLE

SARL JOURNAUD - Le Boupère (85)

### TERRASSEMENT - GROS OEUVRE - ENDUIT

SARL MAUDET - Saint Laurent sur Sèvre (85)

### REVETEMENTS DE SOL SOUPLE – PEINTURE

MERLET DECO - Cerizay (79)

### CHARPENTE - MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

SARL SOULET - La Meilleraie Tillay (85)

### ABORDS

SARL CAJEV - La Roche sur Yon (85)

### COUVERTURE TUILES – ZINGUERIE

SARL COUTAND - Chantonay (85)

### CHAUFFAGE – PLOMBERIE – SANITAIRE – VMC

SARL R&D ENERGIE - Saint Georges de Montaigu (85)

### ETANCHEITE – ZINGUERIE

SAS OUEST ETANCHE - La Chaize Le Vicomte (85)

### ELECTRICITE

SARL R&D ENERGIE - Saint Georges de Montaigu (85)

### CLOISONNEMENT – ISOLATION

SARL CARPLAC - Sèvremont (85)

### NETTOYAGE

DU SOL AU PLAFOND - Chanverrie (85)

## A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation.

Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

### Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8124 logements gérés dont :
  - 6806 logements familiaux
  - 1262 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 87 collaborateurs

## À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

### La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 80 M€ investis dans la construction de logements en 2021
- 180 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



### Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite son rapport RSE qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)