

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



La Roche-sur-Yon, le 01 juillet 2024

## Talmont-Saint-Hilaire : une nouvelle opération de 15 logements locatifs sociaux livrée par Vendée Logement

Inauguration le lundi 8 juillet 2024 à 15h

📍 24 rue Ventose - Talmont-Saint-Hilaire



Après plusieurs mois de travaux, le programme locatif abordable réalisé par Vendée Logement dans le lotissement *Le Tanès I* à Talmont-Saint-Hilaire s'apprête à accueillir ses premiers locataires. A cette occasion, Vendée Logement organise une inauguration de son opération le lundi 8 juillet 2024 à 15h, en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Maxence de RUGY, Maire de Talmont-Saint-Hilaire.

Situé au 24 rue Ventose, dans un quartier résidentiel aux portes de la ville, ce programme comprend 15 logements intermédiaires de diverses typologies afin de répondre à la demande croissante de logements des jeunes ménages et des familles dans cette commune attractive du littoral vendéen. Avec ce programme, Vendée Logement démontre sa capacité à mener des opérations en parfaite adéquation avec les besoins des élus locaux et des habitants. Ce projet vient compléter les nombreuses opérations actuellement en construction ou en développement sur le territoire vendéen par le bailleur social. En 2023, Vendée Logement a livré 274 logements neufs dans tout le département et a accueilli plus de 700 nouveaux locataires au sein de son parc.

Bâti sur un terrain de 1 330 m<sup>2</sup>, ce projet immobilier se compose de 15 logements intermédiaires répartis en trois bâtiments de deux étages. Cette opération comprend six logements T2, six logements T3 et trois logements T4. Elle a été menée en coopération par le cabinet d'architecture Blanchard Marsault Pondevie, situé à La Roche-sur-Yon, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux. L'architecture contemporaine des bâtiments se distingue par ses lignes simples et épurées lui permettant de se fondre harmonieusement dans l'environnement. Les façades arborent un design sobre, agrémenté de touches de bois sur un enduit blanc pur lumineux, inspiré du style bord de mer.

Les intérieurs de chaque logement se prolongent sur d'agréables terrasses. Les habitations situées en rez-de-chaussée disposent en outre d'un jardinet engazonné privé avec abri de jardin. Tous les résidents auront accès à une place de stationnement extérieure, tandis qu'un abri commun est prévu pour le stationnement des vélos. Afin de réduire les ruissellements de surface et de favoriser l'infiltration naturelle des eaux, les zones de stationnement sont partiellement réalisées en dalles drainantes. Les espaces verts engazonnés offrent un cadre de vie agréable aux résidents.

Les locataires bénéficieront du confort et des performances énergétiques d'un logement neuf, conforme à la RT2012. Les différentes typologies de logements permettront d'accueillir divers profils de ménages. Les logements ont été attribués lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). Les loyers se situent entre 356€ et 423€ pour les logements en PLAI et entre 276€ et 525€ pour ceux en PLUS. La gestion de cette résidence est assurée par l'agence Vendée Logement, basée aux Sables d'Olonne.



Vendée Logement intervient à Talmont-Saint-Hilaire depuis 2014. En 10 ans, le bailleur social a développé une offre locative qui s'élève aujourd'hui à 52 logements dans la commune.

## Éléments sur l'opération (15 logements)

Montant de l'investissement : 2 321 234 € TTC

Coût des travaux : 2 127 798 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 880 599 €
- Prêt Haut de Bilan : 75 000 €
- Fonds propres Vendée Logement : 106 499 €
- TVA économisée : 193 436 €
- Subvention Action Logement : 30 000 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

## Nos partenaires opérationnels

LOTISSEUR

SIPO PHILAM - 85180 LES SABLES D'OLONNE

METALLERIE

METALLERIE BOCQUIER - 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

TERRASSEMENT - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

SAS JB SERVICES - 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX

CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION

SARL STIL PLATRE - 85150 LES ACHARDS

GROS ŒUVRE

SARL BEIGNON - 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

CARRELAGE - FAIENCE

CERAMISSIME - 85180 LES SABLES D'OLONNE

CHARPENTE, BARDAGE BOIS, MENUISERIES INT. ET EXTERIEURES

SARL LR BOIS - 85000 LA ROCHE SUR YON

PEINTURE - NETTOYAGE

SARL VEQUAUD - 85370 NALLIERS

RAVALEMENT

ALVES RAVALEMENT - 85700 POUZAUGES

ELECTRICITE

E.C.C.S. - 85000 LA ROCHE SUR YON

COUVERTURE - ETANCHEITE

SMAC - 85000 LA ROCHE SUR YON

CHAUFFAGE - PLOMBERIE - SANITAIRES

SARL JARNY - 85150 SAINTE FOY

## A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille plus de 700 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

## Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 470 logements gérés en 2023, dont :
  - 7 148 logements familiaux
  - 1 266 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, personnes âgées, en situation de handicap)
- 410 logements mis en chantier en 2023
- 367 futurs logements agréés par l'Etat en 2023
- Une offre locative abordable dans plus de 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs



## À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion abordable : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

### La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 19 000 logements construits depuis 1951
- 94,3 M€ investis dans la construction de logements en 2023
- 189 collaborateurs
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



### Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.

Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)